

Jakarta, 21 Mei 2013

No. 037/DIR/V/2013

Kepada Yth.:  
PT Bursa Efek Indonesia (BEI)  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt. 6  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Up.: Direktur Penilaian Perusahaan BEI

**Perihal: Jawaban Atas Permintaan Penjelasan terkait Penawaran Umum Terbatas tahun 2013 (PUT 2013)**

Dengan hormat,

Merujuk pada surat BEI No. S-1173/BEI.PPJ/05-2013 tertanggal 15 Mei 2013 tentang Permintaan Penjelasan dan *Reminder* terkait Penawaran Umum Terbatas yang mana kami terima tanggal 16 Mei 2013, dengan ini PT Hero Supermarket Tbk (Perseroan) menyampaikan jawaban sebagai berikut:

1. Rasio PUT 2013 sebesar 100 saham yg bernilai 23 hingga 27 seperti yang diungkapkan dalam Informasi Penawaran Umum Terbatas tahun 2013 ("Prospektus Awal") yang diiklankan di koran Bisnis Indonesia pada tanggal 30 April 2013 ditentukan berdasarkan estimasi Perseroan dari total dana yang diperlukan dari PUT 2013 untuk digunakan sesuai dengan Rencana Penggunaan Dana dari Prospektus Awal, yang memungkinkan suatu kisaran untuk memperhitungkan perubahan harga saham Perseroan dan kondisi pasar secara keseluruhan antara tanggal Prospektus Awal dan tanggal penetapan rasio PUT Perseroan, yang harus ditentukan selambat-lambatnya dua hari kerja sebelum Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perseroan pada 31 Mei 2013, dan Perseroan akan menentukan rasio PUT 2013 dan mengungkapkannya kepada publik sesuai dengan Peraturan yang berlaku, selambat-lambatnya dua hari kerja sebelum RUPS Perseroan pada tanggal 31 Mei 2013.
2. Dan berkaitan dengan permintaan informasi khusus tentang tujuan penggunaan dana PUT 2013, Perseroan menggarisbawahi bahwa rencana ekspansi adalah rencana masa depan dan oleh karena itu dapat berubah karena kondisi-kondisi tertentu, yang berada di luar kendali Perseroan. Lebih lanjut, banyak informasi yang diminta adalah (a) informasi yang sensitif secara komersial dan (b) berbeda secara signifikan antara setiap gerai tergantung pada sejumlah faktor, termasuk, antara lain, ukuran dan format serta lokasi gerai. Dengan demikian, Perseroan bermaksud untuk mengubah penggunaan tertentu dari dana tersebut dengan menyertakan penjelasan lebih lanjut sebagai berikut:  
Sekitar 37% dari hasil bersih akan digunakan untuk keperluan ekspansi gerai, termasuk bila terdapat kesesuaian untuk mengakuisisi lahan dengan tujuan meningkatkan jaringan lima merek gerai Perseroan. Pada tanggal 31 Desember 2012, Perseroan memiliki 605 gerai, setelah membuka 97 gerai selama tahun 2012. Pada total tahun 2012, Perseroan menghabiskan belanja modal sebesar Rp 947,9 miliar terkait dengan pembebasan tanah (termasuk akuisisi lahan untuk gerai pertama IKEA), renovasi dan untuk perlengkapan

atas 97 gerai tersebut, terutama pada segmen supermarket dan hypermarket. Sekitar 33% dari belanja modal tersebut (di luar akuisisi lahan untuk gerai pertama IKEA) berhubungan dengan akuisisi tanah. Perseroan telah mengantisipasi pembukaan gerai yang terus-menerus dan mengakuisisi tanah pada *rate* yang sama selama tahun 2013 dan selama tahun 2014, dan dana ini akan digunakan untuk mendanai sebagian dari ekspansi tersebut.

3. Sehubungan dengan rencana untuk membayar pinjaman bank menggunakan dana bersih dari PUT 2013, Perseroan berencana untuk menggunakan sebagian dari dana bersih dari PUT 2013 untuk membayar kembali pinjaman pada Bank-bank berikut:
- PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (Bank Sumitomo) sebesar Rp 200 miliar.
  - Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd Cabang Jakarta (BOTM), sebesar Rp 200 miliar.
  - The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited (HSBC) sebesar Rp 400 miliar.

Berdasarkan rencana penggunaan dana tersebut diatas, Perseroan akan menyesuaikan keterbukaan informasi tersebut dalam Prospektus PUT 2013.

Demikian disampaikan untuk diketahui dan dimaklumi. Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,  
PT Hero Supermarket Tbk



**Lai Saye Chuan**  
Direktur

Tembusan:

1. Yth. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa, PT Bursa Efek Indonesia (BEI);
2. Yth. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa, Otoritas Jasa Keuangan (OJK);
3. Yth. Direktur Transaksi dan Lembaga Efek, Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Nomor Surat	037/DIR/V/2013
Nama Emiten	Hero Supermarket Tbk
Kode Emiten	HERO
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi Yang Perlu Diketahui Publik Jawaban Perseron Atas Permintaan Penjelasan terkait Penawaran Umum Terbatas tahun 2013 (PUT 2013) sebagaimana terlampir

Perseroan / Emiten melaporkan hal-hal sebagai berikut:

Pada tanggal 21 Mei 2013 Perseroan mengalami peristiwa/memperoleh informasi/fakta material yaitu:

- Penggabungan usaha atau Peleburan usaha
- Pembelian Saham
- Pembentukan Usaha Patungan
- Pemecahan Saham
- Pembagian Dividen Saham
- Pendapatan dari Dividen yang Luar Biasa Sifatnya
- Perolehan atau Kehilangan Kontrak Penting
- Produk atau Penemuan Baru yang Berarti
- Perubahan dalam Pengendalian atau Perubahan Penting dalam Manajemen
- Pengumuman Pembelian Kembali atau Pembayaran Efek yang Bersifat Utang
- Penjualan Tambahan Efek ke Masyarakat atau Secara Terbatas yang Material Jumlahnya
- Pembelian atau Kerugian Penjualan Aktiva Yang Material
- Perselisihan Tenaga Kerja yang Relatif Penting
- Pemogokan Karyawan
- Tuntutan Hukum yang Penting Terhadap Perusahaan, Dan Atau Direktur Dan Komisaris Perusahaan
- Pengajuan Penawaran Untuk Pembelian Efek Perusahaan Lain
- Penggantian Wali Amanat
- Perubahan Tahun Fiskal Perusahaan
- Perkembangan Restrukturisasi Hutang
- Kebakaran Fasilitas Produksi
- Bencana Alam
- Penghentian Sebagian atau Seluruh Aktivitas Operasi Perseroan dan/atau Anak Perusahaan dan/atau Segmen Usaha karena Pertimbangan Bisnis
- Dibekukannya Produk Utama atau Mengalami Kondisi yang Berpotensi Mengakibatkan Pembekuan Produk Utama
- Pernyataan Tidak Mampu Membayar Bunga Pinjaman dan/atau Pokok Pinjaman
- Menerima Pernyataan Default dari Kreditur
- Pencabutan Sebagian atau Seluruh Ijin Usaha
- Penambahan Unit Usaha
- Pembentukan Anak Perusahaan atau Perusahaan Asosiasi Baru
- Perubahan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum dari yang telah Ditetapkan dalam Prospektus
- Libur Perusahaan
- Lainnya:

Jawaban Perseron Atas Permintaan Penjelasan terkait Penawaran Umum Terbatas tahun 2013 (PUT 2013) sebagaimana terlampir

---

Dampak kejadian, informasi atau fakta penting tersebut terhadap Perseroan sebagai berikut:



Dampak terhadap Kegiatan Operasional:

-

Dampak terhadap kondisi keuangan dan proyeksi keuangan:

-

Dampak Hukum:

-

Dampak terhadap kelangsungan usaha Perseroan:

-

Nama Pengirim	Vivien Goh
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Jam	21 Mei 2013 16:27:47
Lampiran	Srt no.037-Jawaban permintaan penjelasan PUT 2013.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Hero Supermarket Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Hero Supermarket Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.