

Nomor Surat	051/Corsec/X/2023
Nama Perusahaan	Hero Supermarket Tbk
Kode Emiten	HERO
Lampiran	2
Perihal	Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS sebagai berikut :

Apakah transaksi ini termasuk yang dikecualikan dari kewajiban penggunaan Penilai? Ya

Uraian singkat mengenai Transaksi Material : Penjelasan sebagaimana Keterbukaan Informasi

Nilai Transaksi Material : 400.000.000.000

Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas : 37,47 %

Periode Laporan Keuangan yang menjadi acuan 30 Juni 2023

Tanggal Transaksi 27 September 2023

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
PT Rumah Mebel Nusantara	Entitas Anak Perseroan - The Company's Subsidiary
MUFG BANK	N/A

Informasi tersebut telah diumumkan di media pengumuman sebagai berikut :

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Hero Supermarket Tbk

Iwan Nurdiansyah

Corporate Secretary

Hero Supermarket Tbk

Graha Hero, CBD Bintaro Jaya, Sektor 7 Blok B7/A7 Pondok Jaya, Pondok Aren

Telepon : (021) 8378 8388, Fax : (021) 2986 4950 , <http://www.hero.co.id>

Nama Pengirim	Iwan Nurdiansyah
---------------	------------------

Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	02-10-2023 15:33
Lampiran	1. KI PT HERO Capital Injection PT Rumah (Bahasa).pdf
	2. KI PT HERO Capital Injection PT Rumah.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Hero Supermarket Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Hero Supermarket Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	051/Corsec/X/2023
Issuer Name	Hero Supermarket Tbk
Issuer Code	HERO
Attachment	2
Subject	Material Transaction without RUPS Agreement

The Company hereby announce information regarding Material Transaction without RUPS Agreement as follows:

Whether the transaction is exempt from the Rules	Yes
A brief description of the Material Transaction	Explanation as per the attached Disclosure of Information
Material Transaction Value	400.000.000.000
Percentage of transaction value to equity	37,47 %
Period of the Financial Report which is the reference for Material Transactions	30 Juni 2023
Transaction Date	27 September 2023

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
PT Rumah Mebel Nusantara	Entitas Anak Perseroan - The Company's Subsidiary
MUFG BANK	N/A

The information has been published in the following media:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Hero Supermarket Tbk

Iwan Nurdiansyah

Corporate Secretary

Hero Supermarket Tbk

Graha Hero, CBD Bintaro Jaya, Sektor 7 Blok B7/A7 Pondok Jaya, Pondok Aren

Phone : (021) 8378 8388, Fax : (021) 2986 4950 , <http://www.hero.co.id>

Sender Name	Iwan Nurdiansyah
Function	Corporate Secretary
Date and Time	02-10-2023 15:33
Attachment	1. KI PT HERO Capital Injection PT Rumah (Bahasa).pdf
	2. KI PT HERO Capital Injection PT Rumah.pdf

This is an official document of Hero Supermarket Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Hero Supermarket Tbk is fully responsible for the information contained within this document.

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA MASYARAKAT TERKAIT DENGAN TRANSAKSI
MATERIAL DAN TRANSAKSI AFILIASI
PT HERO SUPERMARKET TBK**

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA MASYARAKAT INI ("KETERBUKAAN INFORMASI") DISAMPAIKAN DALAM RANGKA MEMENUHI: (A) KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA ("POJK 17/2020"), (B) KETENTUAN PERATURAN OJK NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020"), DAN (C) KETENTUAN PERATURAN OJK NO. 31/POJK.04/2015 TENTANG KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL OLEH EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK ("POJK 31/2015").



**PT HERO SUPERMARKET TBK
("PERSEROAN")**

Berkedudukan di Tangerang Selatan

Bidang Usaha:

Bergerak dalam kegiatan usaha supermarket,
hipermarket dan perdagangan ritel lainnya

**Store Support Centre
(Kantor Pusat)**

Graha Hero, CBD Bintaro Jaya Sektor 7 Blok B7/A7
Pondok Jaya, Pondok Aren, Tangerang Selatan,
Banten 15220, Indonesia

Telepon: (021) 8378 8388
Situs Resmi: www.hero.co.id

Keterbukaan Informasi kepada masyarakat ini dibuat dalam rangka pemenuhan kewajiban Perseroan untuk melakukan keterbukaan informasi kepada masyarakat atas transaksi material yang dilakukan oleh Perseroan untuk keperluan transaksi lanjutan dengan Afiliasinya (sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal).

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai fasilitas pinjaman dari MUFG BANK, LTD., CABANG JAKARTA ("**Bank**") kepada Perseroan berdasarkan *Perjanjian Pinjaman* tanggal 27 September 2023 antara Perseroan dengan Bank ("**Perjanjian Fasilitas**"), yang khususnya dimaksudkan untuk penyetoran modal oleh Perseroan kedalam PT Rumah Mebel Nusantara ("**RUMAH**"), yang merupakan Afiliasi Perseroan (sebagai anak perusahaan terkendali yang dimiliki oleh Perseroan dengan jumlah persentase kepemilikan sebesar 99,99% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor ddalam RUMAH) ("**Transaksi**").

Melalui Keterbukaan Informasi ini, Perseroan menjelaskan bahwa:

1. Transaksi ini merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (1) POJK 17/2020, dengan nilai transaksi sedikitnya 20% dari ekuitas Perseroan, didasarkan pada fakta bahwa fasilitas pinjaman yang diterima Perseroan dari Bank yang berjumlah setara dengan Rp400.000.000.000 (empat ratus miliar rupiah). Oleh karena itu, persentase nilai Transaksi adalah sebesar 37,47% terhadap ekuitas Perseroan yaitu Rp1.067.636.000.000 (satu triliun enam puluh tujuh miliar enam ratus tiga puluh enam juta rupiah) berdasarkan laporan keuangan konsolidasian interim Perseroan terbaru untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2023 yang telah ditelaah secara terbatas oleh Kantor Akuntan Publik Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan;

2. Transaksi ini merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (3) POJK 42/2020 yang **tidak** mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020, dengan dasar bahwa dana yang diterima Perseroan dari Bank akan digunakan sebagai penyeteroran modal oleh Perseroan kepada RUMAH;
3. Transaksi ini dikecualikan dari persyaratan untuk memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") dan untuk memperoleh pendapat kewajaran dari penilai independen mengingat (a) sehubungan dengan Transaksi Material berdasarkan POJK 17/2020, Perseroan menerima pinjaman langsung dari bank dan/atau lembaga keuangan; dan (b) sehubungan dengan Transaksi Afiliasi berdasarkan POJK 42/2020, Perseroan melakukan penyertaan modal kepada RUMAH, anak perusahaan terkendalinya yang saham atau modalnya sekurang-kurangnya 99% dimiliki oleh Perseroan; dan
4. Transaksi ini memuat informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga perdagangan efek Perseroan pada Bursa Efek Indonesia ("**BEI**") atau keputusan investasi pemodal, calon pemodal atau pihak lain yang berkepentingan atas informasi atau fakta tersebut ("**Informasi Material**"), sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 POJK 31/2015.

Sebagai kesimpulan, untuk melaksanakan Transaksi, Perseroan **tidak wajib** untuk (i) memperoleh persetujuan RUPS, dan (ii) menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari obyek dan/atau kewajaran transaksi, namun sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Perseroan wajib mengumumkan Keterbukaan Informasi kepada masyarakat mengenai Transaksi dan menyampaikan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal terjadinya Transaksi dan melaporkan hasil pelaksanaan Transaksi Material pada Laporan Tahunan.

Apabila Anda mengalami kesulitan dalam memahami Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan penasihat investasi atau penasihat profesional lainnya.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 2 Oktober 2023

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat guna memenuhi ketentuan POJK 17/2020, POJK 42/2020, dan POJK 31/2015.

I. URAIAN SINGKAT MENGENAI PIHAK-PIHAK DALAM TRANSAKSI

A. Uraian Singkat tentang Perseroan

1. Riwayat Singkat Perseroan

PT Hero Supermarket ("**Perseroan**") didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Notaris Djojo Mulyadi, S.H., No. 19 tanggal 05 Juli 1971 dengan nama PT Hero-Mini Supermarket. Akta Pendirian Perusahaan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman, Direktur Direktorat Perdata u.b Kepala Dinas Badan Hukum, dari Daftar Penetapan Menteri Kehakiman No. J.A. 5/169/11 tanggal 05 Agustus 1972.

Anggaran Dasar Perseroan telah diubah dari waktu ke waktu. Perubahan terakhir sehubungan dengan perubahan Anggaran Dasar dalam rangka penyesuaian Jangka Waktu Berdirinya Perseroan (Pasal 2 Anggaran Dasar Perseroan) yang dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 88 tanggal 31 Mei 2023 yang dibuat di hadapan Mala Mukti S.H., LL.M. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0075367 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0107307.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 12 Juni 2023.

Perseroan mencatatkan sahamnya pada Bursa Efek Indonesia melalui Penawaran Umum Perdana yang dilakukan pada tahun 1989 dengan kode saham "HERO".

Kantor pusat Perseroan berlokasi di Graha Hero, CBD Bintaro Sektor 7 Blok B7/A7 Tangerang Selatan.

2. Komposisi Kepemilikan Modal dan Saham

Struktur permodalan Perseroan saat ini adalah sebagai berikut:

Informasi	Jumlah Saham	Nilai Nominal Per Saham (Rp)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)
Modal Dasar	9.000.000.000	50	450.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor	4.183.634.000	50	209.181.700.000

Susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham dari Biro Administrasi Efek, PT EDI Indonesia per tanggal 30 Juni 2023 dan sampai saat ini adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham	%
Mulgrave Corporation B.V.	2.660.194.960	63,59
The Dairy Farm Company Ltd*	1.075.607.367	25,71
PT Hero Pusaka Sejati	112.123.931	2,68
Masyarakat	335.707.742	8,02
Total	4.183.634.000	100,00

*) Jumlah saham termasuk saham yang dimiliki oleh pemegang saham melalui Credit Lyonnais Securities Asia (CLSA) Ltd.

3. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan saat ini adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ipung Kurnia
 Komisaris Independen : Erry Riyana Hardjapamekas
 Komisaris Independen : Lindawati Gani
 Komisaris Independen : Natalia Poerwati Pangastuti Soebagjo
 Komisaris : Jan Martin Onni Lindstrom
 Komisaris : Tom Cornelis Gerardus van van der Lee
 Komisaris : Christopher Bryan Bush

Direksi

Presiden Direktur : Ingemar Patrik Lindvall
 Direktur : Hadrianus Wahyu Trikusumo
 Direktur : Kalani Naresh Kumar
 Direktur : Dina Sandri Fani
 Direktur : Hendy
 Direktur : Man Kit Lee

4. Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan, serta kegiatan usaha Perseroan adalah untuk menjalankan kegiatan usaha utama dibidang ritel.

B. Uraian Singkat Tentang RUMAH

1. Pendirian RUMAH

RUMAH didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 48 tanggal 18 Mei 2020 dibuat di hadapan Notaris Mala Mukti, S.H., LL.M. Akta pendirian telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0024520.AH.01.01.Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020.

Kantor RUMAH berlokasi di Jalan Sutera Boulevard Kav. 45, Kel. Kunciran, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

2. Komposisi Kepemilikan Modal dan Saham

Susunan pemegang saham RUMAH saat ini adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Modal Disetor	Persentase Kepemilikan
1	PT Hero Supermarket Tbk	70.233.411	702.334.110.000	99,99%
2	PT Hero Intiputra	1	10.000	0,01%
TOTAL		70.233.412	702.334.120.000	100,00%

Pemegang saham mayoritas RUMAH berdasarkan komposisi kepemilikan saham diatas adalah Perseroan dengan kepemilikan sebesar 99,99%, sedangkan sisanya adalah PT Hero Intiputra sebesar 0,01%.

3. Dewan Komisaris dan Direksi RUMAH

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi RUMAH saat ini adalah sebagai berikut:

Presiden Komisaris : Ipung Kurnia
Komisaris : Dina Sandri Fani
Presiden Direktur : Ingemar Patrik Lindvall
Direktur : Hadrianus Wahyu Trikusumo
Direktur : Paulus Raharja

4. Kegiatan Usaha RUMAH

Sesuai dengan Pasal 3 Akta Pendirian RUMAH, maksud dan tujuan RUMAH adalah untuk menjalankan kegiatan usaha utama dibidang ritel.

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. **Transaksi**

Transaksi ini adalah fasilitas pinjaman yang diterima Perseroan dari Bank yang selanjutnya akan dimanfaatkan oleh Perseroan untuk dimasukkan sebagai ekuitas ke dalam RUMAH.

RUMAH merupakan anak perusahaan terkendali yang dimiliki oleh Perseroan dengan total persentase kepemilikan sebesar 99,99% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor di RUMAH.

B. **Nilai Transaksi**

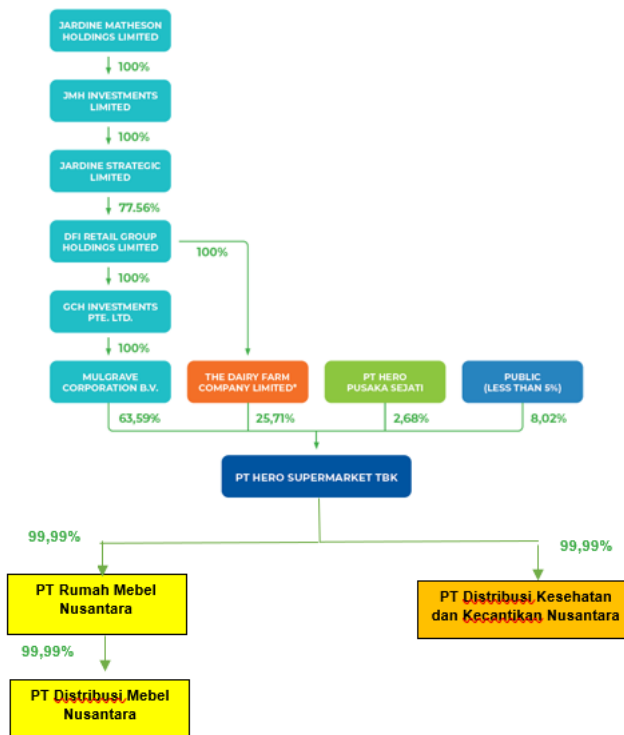
Perseroan menandatangani Perjanjian Pinjaman dengan Bank dan menerima fasilitas pinjaman setara dengan Rp400.000.000.000 (empat ratus miliar rupiah). Persentase nilai Transaksi adalah 37,47% terhadap ekuitas Perseroan yaitu Rp1.067.636.000.000 (satu triliun enam puluh tujuh miliar enam ratus tiga puluh enam juta rupiah) berdasarkan laporan keuangan interim Perseroan terbaru untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2023 yang

telah ditelaah secara terbatas oleh Akuntan Publik Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan.

Perseroan menggunakan dana yang diperoleh dari pinjaman ini dan kas yang ada di neraca Perseroan untuk menyuntikkan dana sebesar Rp450.000.000.000 (empat ratus lima puluh miliar rupiah) ke dalam RUMAH untuk penerbitan 45.000.000 lembar saham baru masing-masing dengan nilai nominal Rp10.000 per saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp450.000.000.000 yang akan diambil bagian seluruhnya oleh Perseroan. Peningkatan modal RUMAH ini telah disetujui berdasarkan keputusan sirkuler Dewan Komisaris Perseroan tanggal 6 September 2023 dan keputusan sirkuler pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa RUMAH serta keputusan sirkuler Dewan Komisaris RUMAH, masing-masing pada tanggal 18 September 2023.

C. Sifat Hubungan Afiliasi

Berikut struktur pemegang saham Perseroan yang menggambarkan hubungan afiliasi antara Perseroan dengan RUMAH:



*) Jumlah saham termasuk saham yang dimiliki oleh pemegang saham melalui Credit Lyonnais Securities Asia (CLSA) Ltd.

III. PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI SERTA PENGARUH TRANSAKSI PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

A. Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Tantangan terkait dengan pandemi telah berdampak besar pada posisi keuangan RUMAH. Penyertaan modal akan memperkuat neraca keuangan RUMAH, yang pada akhirnya akan mendukung operasi bisnis dan pertumbuhan RUMAH di masa depan. Disaat yang sama, Perseroan memiliki kondisi keuangan yang memadai untuk mendukung sebagian besar penyertaan modal ke RUMAH melalui fasilitas pinjaman dari Bank.

B. Pengaruh Transaksi pada Kondisi Keuangan Perseroan

Perseroan meyakini bahwa Transaksi ini tidak akan menimbulkan dampak finansial negatif secara material terhadap Perseroan.

C. Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi dengan Pihak Terafiliasi Dibandingkan Transaksi Lain Sejenis yang Tidak Dilakukan dengan Pihak Terafiliasi

Mengingat RUMAH adalah anak perusahaan Perseroan, maka tidak ada alternatif lain untuk mendukung RUMAH selain melalui penyertaan modal daripada melaksanakan transaksi dengan pihak non-afiliasi.

V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

1. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi merupakan Transaksi Material yang **tidak** memerlukan persetujuan RUPS dan menentukan nilai kewajaran untuk pelaksanaannya sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.
2. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi dan Transaksi **tidak** mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.
3. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini, dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia sehubungan dengan Transaksi, dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, tidak ada informasi penting dan material lainnya yang berhubungan dengan Transaksi yang tidak diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini yang dapat menyebabkan Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

VI. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila para pemegang saham Perseroan memerlukan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Perseroan dengan alamat:

PT HERO SUPERMARKET TBK
Store Support Centre (Kantor Pusat)
Graha Hero, CBD Bintaro Jaya Sektor 7 Blok B7/A7
Pondok Jaya, Pondok Aren, Tangerang Selatan,
Banten 15220, Indonesia
Telepon: (021) 8378 8388

U.p.: Sekretaris Perusahaan
Email: extcomm@hero.co.id
Situs Resmi: www.hero.co.id

Hormat kami,
Direksi Perseroan

**INFORMATION DISCLOSURE FOR THE PUBLIC
IN RELATION TO MATERIAL TRANSACTION AND AFFILIATED PARTY TRANSACTION
OF PT HERO SUPERMARKET TBK**

THIS INFORMATION DISCLOSURE FOR THE PUBLIC ("DISCLOSURE OF INFORMATION") IS PROVIDED IN COMPLIANCE WITH: (A) INDONESIAN FINANCIAL SERVICES AUTHORITY (OTORITAS JASA KEUANGAN - "OJK") REGULATION NO. 17/POJK.04/2020 ON MATERIAL TRANSACTIONS AND CHANGES TO BUSINESS ACTIVITIES ("OJK RULE 17/2020"), (B) OJK REGULATION NO. 42/POJK.04/2020 ON AFFILIATED PARTY TRANSACTIONS AND CONFLICT OF INTEREST TRANSACTIONS ("OJK RULE 42/2020"), AND (C) OJK REGULATION NO. 31/POJK.04/2015 ON DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION OR FACTS BY ISSUERS OR PUBLIC COMPANIES ("OJK RULE 31/2015").



**PT HERO SUPERMARKET Tbk
("COMPANY")**

Based in South Tangerang

Business fields:

Engaged in supermarket, hypermarket, and other retail businesses.

**Store Support Centre
(Headquarters)**

Graha Hero, CBD Bintaro Jaya Sektor 7 Blok B7/A7
Pondok Jaya, Pondok Aren, South Tangerang,
Banten 15220, Indonesia

Telephone: (021) 8378 8388
Official Website: www.hero.co.id

This Disclosure of Information is made in compliance with the Company's obligation to announce information to the public regarding a material transaction conducted by the Company for the purposes of a subsequent transaction with its Affiliate (as referred to in Law No. 8 of 1995 on Capital Market).

This Disclosure of Information contains information on a loan facility from MUFG BANK, LTD., JAKARTA BRANCH ("**Bank**") to the Company based on Loan Agreement dated September 27th, 2023 between the Company and the Bank ("**Facility Agreement**"), which specifically is intended for a capital injection by the Company into PT Rumah Mebel Nusantara ("**RUMAH**"), which is the Company's Affiliate (being a controlled subsidiary owned by the Company with a total percentage of ownership amounting to 99.99% of all issued and paid-up capital in RUMAH) ("**Transaction**").

Vide this Disclosure of Information, the Company explains that:

1. this Transaction is a Material Transaction as referred to in Article 3 paragraph (1) of OJK Rule 17/2020, with a transaction value of at least 20% of the Company's equity, on the basis that the loan facility received by the Company from the Bank is amounting to an equivalent of Rp400,000,000,000 (four hundred billion rupiah). Therefore, the percentage value of the Transaction is 37.47% against the Company's equity which is Rp1,067,636,000,000 (one trillion sixty-seven billion six hundred thirty-six million rupiah) based on the latest interim consolidated financial statements of the Company for the period ending June 30th, 2023 as limited reviewed by Public Accountant Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Partners;
2. this Transaction is an Affiliated Party Transaction as referred to in Article 1 paragraph (3) of OJK Rule 42/2020 that **does not** contain a Conflict of Interest as referred to in OJK Rule 42/2020, on the basis that the funds received by the Company from the Bank will be utilized as capital injection by the Company into RUMAH;

3. this Transaction is exempted from the requirements to obtain the approval of a General Meeting of Shareholders ("**GMS**") and to obtain a fairness opinion from an independent appraiser given that (a) with respect to the Material Transaction under OJK Rule 17/2020, the Company receives a loan directly from a bank and/or financial institution; and (b) with respect to the Affiliated Party Transaction under OJK Rule 42/2020, the Company is injecting a capital to RUMAH, its controlled subsidiary whose shares or capital are at least 99% owned by the Company; and
4. this Transaction contains material information or facts which may affect the securities trading price of the Company on the Indonesia Stock Exchange ("**IDX**") or the investment decision of investors, potential investors or any other parties who may have interest on such information or facts ("**Material Information**"), as referred to in Article 1 of OJK Rule 31/2015.

In conclusion, to carry out the Transaction, the Company **is not required** to (i) obtain the approval of a GMS, and (ii) have an appraiser to appraise the fair market value of the transaction object and/or its fairness, although, in accordance with the prevailing rules, the Company must publish a Disclosure of Information to the public regarding the Transaction and submit supporting documents to the OJK no later than 2 (two) working days after the execution date of the Transaction and report the result of the Material Transaction in the Annual Report.

If you have difficulty understanding this Disclosure of Information or are in doubt about making a decision, you should consult an investment advisor or other professional advisor.

This Disclosure of Information is published on October 2nd, 2023

FOREWORD

This Disclosure of Information is made to comply with the provisions of OJK Rule 17/2020, OJK Rule 42/2020, and OJK Rule 31/2015.

I. BRIEF DESCRIPTION OF PARTIES IN THE TRANSACTION

A. Brief Description of the Company

1. Brief History of the Company

PT Hero Supermarket Tbk ("**Company**") was established in Jakarta based on the Notary Deed of Djojo Mulyadi, S.H., No. 19 dated July 5th, 1971 under the name PT Hero-Mini Supermarket. The Deed of Establishment of the Company was approved by the Minister of Justice, Director of the Directorate of Civil Affairs for the Head of the Legal Entity Service, from the Register of the Minister of Justice No. J.A. 5/169/11 date August 5th, 1972.

Company's Articles of Association have been amended from time to time. The latest amendment was in relation to amendment to the Articles of Association in order to adjust the Period of Establishment of the Company (Article 2 of the Articles of Association) based on the Deed of Statement of Shareholders Resolutions on the Annual General Meeting of Shareholders No. 88 dated May 31st, 2023 made before Mala Mukti S.H., LL.M. The deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0075367 and has been registered in the Company Register No. AHU-0107307.AH.01.11.TAHUN 2023 dated June 12th, 2023.

The Company firstly listed its shares on the Indonesia Stock Exchange through an Initial Public Offering held in 1989 under share code "**HERO**".

The Company's head office is located at Graha Hero, CBD Bintaro Sektor 7 Blok B7 / A7 South Tangerang.

2. Capital and Shareholding Composition

The Company's current capital structure is as follows:

Information	Number of Shares	Nominal Value per Shares (Rp)	Total Nominal Value (Rp)
Authorized Capital	9,000,000,000	50	450,000,000,000
Issued and Paid-Up Capital	4,183,634,000	50	209,181,700,000

The Company's shareholders composition, based on the Shareholders Register issued by the Company's Share Registrar (*Biro Administrasi Efek* (BAE)), PT EDI Indonesia, as of June 30th, 2023 and until the report was published, is as follows:

Shareholders	Number of Shares	%
Mulgrave Corporation B.V.	2,660,194,960	63.59
The Dairy Farm Company Ltd*	1,075,607,367	25.71
PT Hero Pusaka Sejati	112,123,931	2.68
Public Shareholders	335,707,742	8.02
Total	4,183,634,000	100

*) The above number of shares includes the share ownership through another shareholder, namely Credit Lyonnais Securities Asia (CLSA) Ltd.

3. Board of Commissioners and Board of Directors of the Company

The current composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	: Ipung Kurnia
Independent Commissioner	: Erry Riyana Hardjapamekas
Independent Commissioner	: Lindawati Gani
Independent Commissioner	: Natalia Poerwati Pangastuti Soebagjo
Commissioner	: Jan Martin Onni Lindstrom
Commissioner	: Tom Cornelis Gerardus van der Lee
Commissioner	: Christopher Bryan Bush

Board of Directors

President Director	: Ingemar Patrik Lindvall
Director	: Hadrianus Wahyu Trikusumo
Director	: Kalani Naresh Kumar
Director	: Dina Sandri Fani
Director	: Hendy
Director	: Man Kit Lee

4. Business Activities

Based on Article 3 of the Company's Articles of Association, the purposes and objectives and main business activities of the Company is to engage in retail business.

B. Brief Description of RUMAH

1. Incorporation of RUMAH

RUMAH was established based on Deed of Establishment No. 48 dated May 18th 2020 made before the Notary Mala Mukti, S.H., LL.M. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0024520.AH.01.01.Year 2020 dated, May 19th, 2020.

The RUMAH's office is located at di Jalan Sutera Boulevard Kav. 45, Kel. Kunciran, Kec. Pinang, Tangerang City, Banten Province.

2. Shareholding Composition of RUMAH

RUMAH's current shareholders composition is as follows:

No.	Name of Shareholders	Number of Shares	Total Paid-up Capital Stock	Percentage of Ownership
1	PT Hero Supermarket Tbk	70,233,411	702,334,110,000	99.99%
2	PT Hero Intiputra	1	10,000	0.01%
TOTAL		70,233,412	702,334,120,000	100.00%

The majority shareholder of RUMAH based on the composition of share ownership above is Company with an ownership of 99.99%, while the rest is PT Hero Intiputra of 0.01%.

3. Board of Commissioners and Board of Directors of RUMAH

The current composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of RUMAH is as follows:

President Commissioner	: Ipung Kurnia
Commissioner	: Dina Sandri Fani
President Director	: Ingemar Patrik Lindvall
Director	: Hadrianus Wahyu Trikusumo
Director	: Paulus Raharja

4. Business Activities of RUMAH

In accordance with Article 3 of the Deed of Establishment of RUMAH, the purposes and objectives and main business activities of RUMAH is to engage in retail business.

II. DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

A. Transaction

The Transaction is a loan facility received by the Company from the Bank which will subsequently utilized by the Company to be injected as equity into RUMAH.

RUMAH is a controlled subsidiary owned by the Company with a total percentage of ownership amounting to 99.99% of all issued and paid-up capital in RUMAH.

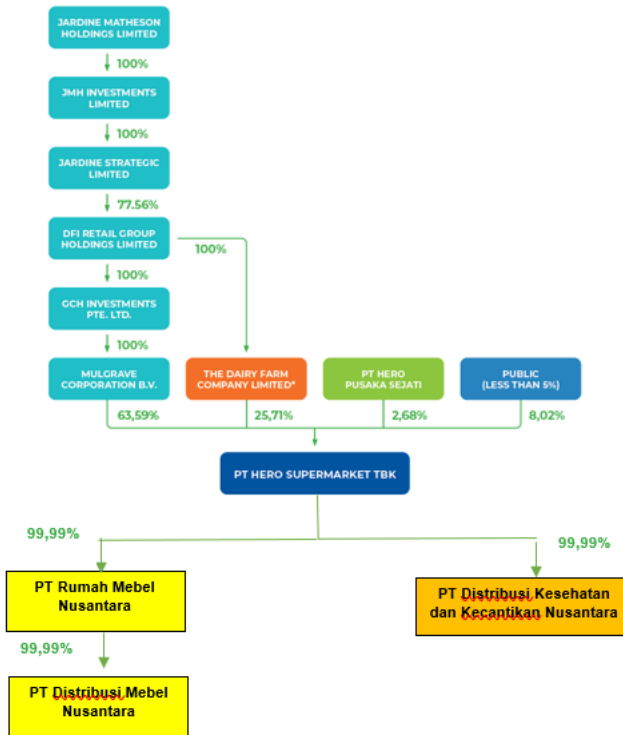
B. Transaction Value

The Company entered a Loan Agreement with the Bank and receive a loan facility equivalent of Rp400,000,000,000 (four hundred billion rupiah). The percentage value of the Transaction is 37.47% against the Company's equity which is Rp1,067,636,000,000 (one trillion sixty-seven billion six hundred thirty-six million rupiah) based on the latest interim consolidated financial statements of the Company for the period ending June 30th, 2023 as limited review by Public Accountant Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Partners.

The Company used the proceeds from this loan as well as existing cash on its balance sheet and injected in sum of Rp450,000,000,000 (four hundred fifty billion rupiah) into RUMAH for the issuance of 45,000,000 new shares each with a nominal value of Rp10,000 per share that will be subscribed entirely by the Company. This capital increase in RUMAH has been approved by the circular resolutions of the Board of Commissioners of the Company dated September 6th, 2023 and the circular resolutions in lieu of an extraordinary general meeting of shareholders of RUMAH also the circular resolutions of the Board of Commissioners of RUMAH, respectively dated September 18th, 2023.

C. Nature of Their Affiliated Relationship

Here is the structure of Company shareholders that describes the affiliate relationship between Company and RUMAH:



*) Number of shares includes shares owned by the shareholder through Credit Lyonnais Securities Asia (CLSA) Ltd.

III. TRANSACTION CONSIDERATIONS AND REASONS AND ITS EFFECT ON THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION

A. Consideration and Reason for the Exercise of the Transaction

The challenges associated with the pandemic has severely impacted RUMAH's financial position. The equity capital injection into RUMAH strengthens RUMAH's balance sheet, which will in turn support RUMAH business operations and future growth. Concurrently, the Company has adequate financial headroom to support the majority of this equity capital injection into RUMAH through the loan facility with the Bank.

B. Transaction's Effect on the Company's Financial Condition

The Company believes that this Transaction will not have a materially negative financial impact towards the Company.

C. Consideration and Reason for the Entrance into the Transaction with Affiliated Party Compared to a Similar Transaction if Entered into with a Non-Affiliated Party

Given that RUMAH is a subsidiary of the Company, there is no alternative to entering into a non-affiliated party transaction to support RUMAH with respect to the equity capital injection.

V. STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

1. The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that the Transaction is a Material Transaction that **does not** require the approval of a GMS and to appraise its fairness value for its implementation as referred to in OJK Rule 17/2020.
2. The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that the Transaction is an

Affiliated Party Transaction and **does not** contain a Conflict of Interest as referred to in OJK Rule 42/2020.

3. The Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company are responsible for the accuracy of all information contained in this Disclosure of Information, and after careful examination of all the available information relating to the Transaction, hereby declare that to the best of their knowledge and confidence, there is no other important and material information relating to the Transaction that is not disclosed in this Disclosure of Information that could cause this Disclosure of Information to be untrue and/or misleading.

VI. ADDITIONAL INFORMATION

Should the shareholders of the Company need further information, they may contact the Company at:

PT HERO SUPERMARKET Tbk
Store Support Centre (Head Office)
Graha Hero Building, CBD Bintaro Jaya Sektor 7
Blok B7/A7 Pondok Jaya, Pondok Aren, Tangerang
Selatan, Banten 15220, Indonesia
Telepon: (021) 8378 8388

Attn.: Corporate Secretary
Email: extcomm@hero.co.id
Official website: www.hero.co.id

Yours faithfully,
Board of Directors of the Company